RS AU § 236 Information om kostnad för renovering av Visby ishall

Ärendenummer: RS 2026/1225

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Informationen tas emot.

Sammanfattning

Regionstyrelsen fattade den 27 maj 2026 beslut om en investering på 14 mnkr i Visby ishall för att möta Svenska ishockeyförbundets krav för spel i Hockeyallsvenskan. Avskrivningen var planerad att ske på 10 år, vilket innebar en beräknad årlig driftskostnad för kapitalkostnader om cirka 1,8 mnkr. Åtgärderna är nu genomförda och den totala kostnaden beräknas landa på cirka 21 mnkr. Detta beror på en kombination av:

- Byggnadens eftersatta skick med till viss del oväntade renoverings- och saneringsbehov.
- Ett antal nödvändiga anpassningar utifrån gällande säkerhets- och myndighetskrav.
- En komprimerad tidsram, vilket har medfört att vissa åtgärder har blivit dyrare än det från början var planerat.

I sammanhanget bör det särskilt noteras att paviljongens renovering innebär ett långsiktigt mervärde då den nu håller en standard som gör att den kan nyttjas i framtida regionala sammanhang. Dessutom har investeringarna genomförts med fokus på flyttbarhet, vilket gör att utrustning som sarg och skärmar kan flyttas/säljas? vid en framtida avveckling av ishallen.

Bedömning

Hade projektet kunnat hanterats som ett konventionellt byggprojekt med en fullständig förprojektering hade många av dessa behov, med extra kostnader som följd, upptäckts och kunnat budgeteras från start. Det är värt att notera att en längre projekteringstid sannolikt hade lett till en högre initial budget, men inte nödvändigtvis till en lägre slutkostnad, då behoven i byggnaden är reella och oundvikliga för att uppnå godkännande.

Gällande nivåerna på de genomförda investeringarna har utformningen anpassats för att säkerställa en god och hållbar arbetsmiljö samt en långsiktigt funktionell anläggning för all den verksamhet som nyttjar lokalen. Bedömningen är att detta var nödvändigt för att undvika bristande funktionalitet i det dagliga bruket eller behov av kostsamma kompletteringar i ett senare skede.

Särskilt värdefullt är att investeringarna i paviljongen och teknisk utrustning är av hög kvalitet, vilket säkrar deras framtida användbarhet. Precis som med

sargen och mediakuben kan även andra tekniska komponenter flyttas och nyttjas i andra regionala arenor om behovet i Visby ishall upphör. Investeringen är således inte enbart en kortsiktig åtgärd för ett specificerat lag, utan en strategisk uppgradering av tillgångar som kan omplaceras och nyttjas i framtiden.

Ärendets behandling under mötet
Ärendet föredras av Per Wallstedt, fritidsstrateg, regionstyrelseförvaltningen och Björn Sandqvist, avdelningschef, teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordföranden ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-19